**Чем отличается выездное обследование от выездной проверки?**

Прежде всего, мероприятия отличаются набором допустимых контрольных (надзорных) действий. Например, при проверке у контролируемого лица могут быть получены письменные объяснения и истребованы документы.

Проверка может проводиться на плановой и внеплановой основе. Внеплановая выездная проверка может проводиться только после его внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (присвоения QR-кода), согласования с органами прокуратуры и уведомления контролируемого лица не позднее чем за 24 часа до ее начала.

Основное отличие - это «бесконтактный» способ выездного обследования, когда отсутствует взаимодействие с контролируемым лицом, и «контактный» способ выездной проверки, когда должностное лицо взаимодействует с контролируемым лицом.

**Основания для проведения выездного обследования?**

Выездное обследование объектов земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков) проводится в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Выездное обследование всегда внеплановое, проводится в основном по жалобе, заявлению, содержащие признаки самовольного занятия, либо нецелевого использования (неиспользования) земельных участков.

Выездное обследование проводится по решению руководителя КНО - на основании утвержденного задания. Согласовывать с прокуратурой решение о проведении выездного обследования не нужно.

**Уведомляется либо нет контролируемое лицо в ходе выездного обследования?**

Согласно [ст. 75](https://buhguru.com/away2.php?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=101242&date=08.09.2021) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ», выездное обследование – это контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое для оценки соблюдения обязательных требований **без взаимодействия** с контролируемым лицом. Правообладатель земельного участка (контролируемое лицо) никак **не уведомляется** о готовящемся выездном обследовании.

**Какие мероприятия проводятся на земельном участке в ходе выездного обследования?**

Должностные лица КНО рамках выездного обследования проводят осмотр путем визуального обследования территории земельного участка и инструментальное обследование путем проведения геодезических измерений (определений) и (или) картографических измерений, по результатам которых составляются протоколы осмотра и инструментального обследования.

**Какие решения могут выноситься при выявлении в ходе выездного обследования фактов самовольного занятия земельных участков либо их нецелевого использования?**

В случае выявления в ходе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия фактов причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность и контроль (надзор) за соблюдением которых входит в компетенцию КНО может быть принято решение о проведении документарной проверки, либо подлежащих согласованию с органами прокуратуры выездной проверки.

Кроме того, будет рассмотрен вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении по ст.ст. 7.1, 8.8 [Кодекса](consultantplus://offline/ref=FC8E854F2718E861649D2C011856C296206C3362C85966C7A1471A8B696C6424E691CBE2AF75A22E9BBEFBD1AFW732E) Российской Федерации об административных правонарушениях. Отмечаем, что по результатам проведения выездного обследования **не может**быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений.