**Расчистка или перевод земли в лесной фонд: с чего начать развитие на участке?**

Перед началом эксплуатации сельхозучастка, заросшего кустами и деревьями, имеется два варианта действий: провести расчистку или перевести участок в категорию лесного фонда. Как правильно осуществить расчистку или выполнить перевод земли под лес — рассказываем в статье.

На земельные участки распространяется ряд законов, касающихся того, что на ней должно находиться и что нет. Ограничительные нормы не зависят от того, в собственности земельный участок или в аренде. Перечень ограничений зависит от категории земли и вида разрешенного использования земли (ВРИ).

На участках, которые относятся к категории земель сельхозназначения если он содержит с/х угодья по правилам, не должно быть деревьев и кустарников выше определенной нормы. Чтобы не получить штраф, необходимо расчистить участок.

Есть другой путь - оставить заросший участок как он есть и вывести его из с/х оборота под другую деятельность (например туризм), категория земель при этом не меняется. Для вывода участка из с/х оборота необходимо, чтобы на участке росло достаточное количество деревьев, иначе государство откажет.

**Методы расчистки участка**

Для выполнения сельхозработ на участке требуется провести его расчистку. Это можно сделать как самостоятельно, так и с помощью специалистов.

Выбор метода очистки зависит от вида растительности, которую необходимо убрать. Для травы и бурьяна достаточно использовать механическую косу или триммер. В случае с деревьями и некоторыми кустарниками потребуется ножовка или бензопила. Кроме того, можно воспользоваться специализированной техникой, например трактором.

При проведении расчистки участка необходимо учитывать также выкорчевывание растений. По окончании работ следует убрать ненужные ветки и пни, чаще всего их сжигают.

Альтернативным вариантом очистки участка является мульчирование, то есть удаление кустов и их измельчение до состояния щепок. Сами щепки, или мульча, могут быть использованы для удобрения почвы.

Обычно мульчер способен измельчать ветки диаметром до 10–15 см. В летнее время мульчер может достигать глубины до 15 см и извлекать корни с помощью специальной фрезы. Однако зимой, из-за замерзшей почвы, эта функция может быть недоступна. Мульча является популярным товаром среди огородников, поэтому ее можно использовать для продажи.

**Вывести участок под лес (категория участка не меняется)**

Леса на землях сельхозназначения включают в себя лесные насаждения и/или древесно-кустарниковую растительность, которые находятся на сельскохозяйственных участках. Эти участки должны иметь площадь более 0,5 га и быть покрытыми деревьями высотой более 5 метров, а также иметь лесной растительный покров, занимающий более 75% площади участка, сомкнутости крон *древесного и кустарникового яруса 0,8 - 1*.

Сомкнутости крон, определяется как пространство, ограниченное воображаемыми внешними границами кроны. Ранее требовалось, чтобы растительный покров составлял не менее 50%, а не 75%, как сейчас. Кроме того, ранее не существовало норм относительно сомкнутости крон и высоты деревьев. Таким образом, наблюдается ужесточение требований для вывода залесенного участка из с/х оборота.

Заявление на вывод залесенного участка из с/х оборота необходимо подавать в Россельхознадзор. Типовая форма заявления утверждена и является приложением к постановлению правительства № 1509 от 21.09.2020.

Заявление направляется почтой или по интернету. Россельхознадзор проверяет правильность заполнения заявления и принимает его в работу. К заявлению прилагаются следующие документы:

* выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого подается заявление;
* правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого подается заявление, в случае, если сведения о правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
* согласие собственника земельного участка в случае, если заявление подано правообладателем, не являющимся собственником такого земельного участка;
* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
* заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* фотосъемка либо видеосъемка участка. При этом определено, как собственник должен производить фотосъемку или видеосъемку. Съемка осуществляется в соответствии с поворотными точками земельного участка, то есть по условным границам, определенным в направлении по часовой стрелке.

После проверки Россельхознадзор принимает документы и направляет их на комиссию, в состав которой входят представители регионального Министерства лесного хозяйства.

Представители Министерства лесного хозяйства будут выдавать экспертное заключение о соответствии лесных насаждений и иной растительности критериям отнесения их к лесам, указанным в постановлении. В рамках проверки представители ведомства также могут выехать на участок и проводить измерения лесных насаждений.

Если заявление соответствует требованиям, Министерство лесного хозяйства вынесет положительное заключение по выводу участка из с/х оборота. При положительном заключении уведомляются все необходимые ведомства о том, что земельный участок исключен из сельхозоборота в связи с тем, что на нем расположен лес. При отрицательном заключении владельцу участка направляется предписание об устранении зарастания древесно-кустарниковой растительностью, в этом случае правообладатель должен расчистить участок от леса, который избыточен для сельхозземли, но недостаточен, чтобы вывести его из с/х оборота.