Снести старый дом

Просто снести старый дом недостаточно. Нужно снять его с кадастрового учета и прекратить право собственности на дом, если оно было зарегистрировано. Иначе квитанции так и будут приходить. Если дом стоял только на кадастровом учете, то можно обратиться в администрацию в отдел имущественных и земельных отношений.

Фактически только после этого он перестанет существовать. Если старый дом был не только учтен, но и право на него зарегистрировано в ЕГРН, то в этом случае вы после сноса в обязательном порядке приглашаете кадастрового инженера для оказания платной услуги — составление акта обследования.

Хотя в законе нет прямого запрета на регистрацию двух жилых домов на одном участке, Росреестр не зарегистрирует право собственности на второй жилой дом в пределах одного земельного участка. Такой объект  могут признать самостроем и снести — сносить его будет собственник за свой счет.

Только после сноса старого жилого дома с земельного участка и снятия его с кадастрового учета, можно на этом участке построить новый дом и оформить его в соответствии с действующим законодательством.