**Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в Кадошкинском муниципальном районе Республики Мордовия на 2024 г. -2027 гг.»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, в целях создания условий для устойчивого развития территории Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, администрация Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в Кадошкинском муниципальном районе Республики Мордовия на 2024 г. - 2027 гг.» согласно Приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Кадошкинского

муниципального района

Республики Мордовия А.В.Чаткин

Приложение

к Постановлению администрации

Кадошкинского муниципального района

Республики Мордовия

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Муниципальная программа «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в Кадошкинском муниципальном районе Республики Мордовия на 2024 г. - 2027 гг.»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия |
| 2 | Цели муниципальной программы | Повышение инвестиционной привлекательности в Кадошкинском муниципальном районе Республики Мордовия и обеспечение эффективного управления территорией посредством градостроительной деятельности. |
| 3 | Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение устойчивого развития территории на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;  2. Обеспечение доступности сведений, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;  3. Создание условий эффективного использования территорий. |
| 4 | Показатель программы | 1.Разработка схемы территориального планирования Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия;  2. Разработка проектов внесений изменений в генеральные планы Адашевского, Большеполянского, Пушкинского, Латышовского сельских поселений;  3. Разработка проекта генерального плана Паевского сельского поселения;   1. Разработка проектов внесений изменений в правила землепользования Адашевского, Большеполянского, Пушкинского, Латышовского сельских поселений; 2. Разработка проекта правил землепользования и застройки Паевского сельского поселения. |
| 5 | Этапы и сроки реализации программы | Муниципальная программа реализуется с 2024 г. по 2027 гг. |
| 6 | Объемы бюджетных ассигнований | Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы 3 290,0 тыс.руб.  в том числе по годам:  2024- 290,0 тыс. руб.,  2025 – 3 000,0 тыс.руб.,  2026 – 0 тыс.руб.,  2027 – 0 тыс.руб.  из них бюджет района 3 290,0 тыс.руб.  в том числе по годам:  2024- 290,0 тыс. руб.,  2025 – 3 000,0 тыс.руб.,  2026 – 0 тыс.руб.,  2027 – 0 тыс.руб. |
| 7 | Ожидаемые результаты муниципальной программы | 1. Доля документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих документам территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – 100%;  2. Доступность сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности – 100%;  3.Количество территориальных зон, в отношении которых проведено координирование границ – 100%. |

**Раздел 1.Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Согласно ч.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ согласно которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317717/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ дополняют частью 3.2 с 01 января 2027 г., в которой, не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы**

Целями муниципальной программы являются:

- создание условий для реализации пространственных интересов Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

-создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия и поселений;

-разработка актуальной градостроительной документации;

-обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия;

-создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия и поселений, что позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Задачи программы:

- Разработка схемы территориального планирования Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия;

- Разработка проекта генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;

- Разработка проектов внесений изменений в генеральные планы поселений;

- Разработка проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселений;

-Обеспечение доступности сведений, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

**Раздел 3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется с 2024 года по 2027 годы.

**Раздел 4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации**

Перечень основных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь поставленные цели: разработка актуализированной градостроительной документации.

Повышение эффективности управления территорией, повышение инвестиционной привлекательности района.

Таблица 1 - Перечень основных мероприятий с указанием сроков их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий муниципальной программы | Сроки реализации программы  (годы) | | | | Ответственный исполнитель |
| 1. | Разработка схемы территориального планирования Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия | - | 2025 | 2026 | 2027 | Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия |
| 2. | Разработка проекта генерального плана поселения | 2024 | - | - | - | Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия |
| 3. | Разработка проекта правил землепользования и застройки поселения | 2024 | - | - | - | Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия |
| 4 | Разработка проектов внесений изменений в генеральные планы поселений | - | 2025 | 2026 | 2027 | Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия |
| 5 | Разработка проектов внесений изменений в правила землепользования и застройки поселения | - | 2025 | 2026 | 2027 | Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия |

**Раздел 5. Основные меры правового регулирования**

**муниципальной программы**

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации Программы, являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

В ходе реализации Программы отдел архитектуры, строительства и ЖКХ руководствуется Уставом Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия и другими нормативными актами Администрации Кадошкинского муниципального района.

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая основа, необходимая для реализации Программы. В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будут обусловлены: изменениями федерального законодательства, изменениями регионального законодательства, принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности незамедлительно будут разработаны проекты нормативных правовых актов Администрации Кадошкинского муниципального района в целях приведения Программы в соответствие с действующим законодательством.

Кроме того, ежегодно вносятся изменения в действующие правовые акты с учетом ежегодного утверждения решения Совета депутатов Кадошкинского муниципального района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**Раздел 6. Перечень и краткое описание**

**основных мероприятий, включенных в муниципальную программу**

К основным мероприятиям муниципальной программы относятся:

- Разработка схемы территориального планирования Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия;

- Разработка проектов внесений изменений в генеральные планы Адашевского, Большеполянского, Пушкинского, Латышовского сельских поселений;

- Разработка проекта генерального плана Паевского сельского поселения;

- Разработка проектов внесений изменений в правила землепользования Адашевского, Большеполянского, Пушкинского, Латышовского сельских поселений;

- Разработка проекта правил землепользования и застройки Паевского сельского поселения.

Обеспечение реализации муниципальной программы:

Обеспечение деятельности отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия.

**Раздел 7. Целевые индикаторы результативности**

**и эффективности муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы в 2024-2027 гг. позволит достичь следующих показателей:

Таблица 2 – Целевые индикаторы результативности и эффективности

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей результативности | Значения показателей результативности по годам реализации муниципальной программы | | | | Методика расчета |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1. | Разработка схемы территориального планирования Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, ед. | 0 | 1 | 0 | 0 | Доступность сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности |
| 2 | Разработка проекта генерального плана  Паевского сельского поселения, ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | Доступность сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности |
| 3 | Внесение изменений в проекты генеральных планов Адашевского, Большеполянского, Пушкинского, Латышовского сельских поселений, ед. | 0 | 2 | 1 | 1 | Количество территориальных зон, в отношении которых проведено координирование границ |
| 4 | Актуализация (внесение изменений) в действующие правила землепользования Адашевского, Большеполянского, Пушкинского, Латышовского, Паевского сельских поселений, ед. | 1 | 2 | 1 | 1 | Количество территориальных зон, в отношении которых проведено координирование границ |
| 5 | Разработка проекта правил землепользования и застройки  Паевского сельского поселения, ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | Количество территориальных зон, в отношении которых проведено координирование границ |

**Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение программы определяется в соответствии с бюджетом Кадошкинского муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период. Объем средств, необходимых для реализации программы, определены исходя из необходимости:

- Разработка схемы территориального планирования Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия;

- Разработка проектов внесений изменений в генеральные планы Адашевского, Большеполянского, Пушкинского, Латышовского сельских поселений;

- Разработка проекта генерального плана Паевского сельского поселения;

- Разработка проектов внесений изменений в правила землепользования Адашевского, Большеполянского, Пушкинского, Латышовского сельских поселений;

- Разработка проекта правил землепользования и застройки Паевского сельского поселения.

Источником финансирования программы являются средства бюджета Кадошкинского муниципального района.

Объем финансирования муниципальной программы приведен в таблице 3:

Таблица 3 - Объем финансирования муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципальной программы | Объем финансирования из бюджета муниципального образования Кадошкинский муниципальный район (тыс. рублей) | | | | |
| Всего | в том числе по годам: | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  | «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в Кадошкинском муниципальном районе Республики Мордовия на 2024 г. - 2027 гг.» | 3290,0 | 290,0 | 3000,0 | 0 | 0 |

Объемы финансирования программы могут ежегодно уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Корректировка объемов бюджетных ассигнований на реализацию программы, связанная с увеличением либо с уменьшением объемов утвержденных бюджетных ассигнований на реализацию программы, осуществляется финансовым управлением администрации Кадошкинского муниципального района.

Соответствующие изменения и (или) дополнения в программу вносятся на основании постановлений администрации Кадошкинского муниципального района.

**Раздел 9. Методика оценки эффективности**

**Методика оценки эффективности** муниципальной программы (далее — методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности муниципальной программы исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

1. степени реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации), рассчитываемой как долю мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

СРМ = МВ/М, где:

СРМ – степень реализации основных мероприятий;

МВ – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

ССУЗ = ФФ/ ФП, где:

ССУЗ – уровень финансирования реализации муниципальной программы;

ФФ – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

ФП – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

Оценка эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется по формуле:

ЭС = СРМ/ССУЗ

3) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

СДЦ = (СДП1 + СДП2 + СДПn) / n, где:

СДЦ - степень достижения целей (решения задач);

СДП - степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы);

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы).

Степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) (СДП) может рассчитываться по формуле:

СДП = ЗФ/ЗП, где:

ЗФ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы;

ЗП - плановое значение показателя (индикатора) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или,

СДП = ЗП/ЗФ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

4) общей оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (ЭГП) рассчитываемой по следующей формуле:

ЭГП = СДЦ x ЭС.

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы может определяться на основании следующих критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) | Критерий оценки эффективности ЭГП |
| Неэффективная | менее 0,5 |
| Уровень эффективности удовлетворительный | 0,5 - 0,79 |
| Эффективная | 0,8 - 1 |
| Высокоэффективная | более 1 |

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным.

При необходимости ответственный исполнитель муниципальной программы может привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации муниципальной программы и подготовки предложений по повышению эффективности реализации муниципальной

**Раздел 10. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Для успешной реализации поставленных задач программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных актов Российской Федерации, Правительства Республики Мордовия и нормативных актов администрации Кадошкинского муниципального района, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации программы следует отнести следующие:

1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в акты на федеральном  и региональном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей программы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей программы является ее финансирование за счет средств районного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета Кадошкинского муниципального района в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов районного бюджета и снижению расходов на программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.